

ДОГОВОР
безвозмездного пользования государственным имуществом
(двухсторонний)

№ 029-605

г. Казань

“26” 12 2006 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем “Ссудодатель”, в лице заместителя министра Юшканцевой Т.С., действующего на основании Положения, с одной стороны, и Учреждение высшего профессионального образования Российский исламский университет, именуемое в дальнейшем “Ссудополучатель”, в лице ректора Ильдуса Котдусовича Загидуллина, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 05 декабря 2006г. № 2844-р Ссудодатель передаёт, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование государственное имущество, именуемое в дальнейшем “Имущество”, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на 01 июля 1999г. составляет 225 820 (двести двадцать пять тысяч восемьсот двадцать) руб.

Остаточная стоимость Имущества на 01 июля 1999г. составляет 149 275 (сто сорок девять тысяч двести семьдесят пять) руб.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.5. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором;
- в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п. 4.5 договора.

2.2. Ссудодатель обязан:

- предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;

- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имушества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п. 4.5 договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имушество по акту приема-передачи;
- вести в установленном порядке бухгалтерский учет Имушества на за балансовом счету;
- использовать Имушество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать Имушество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имушеству территорию;
- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имушеством (в частности, налог на имущество, за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имушества;
- ежегодно проводить сверку состава Имушества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;
- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имушества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имушества;
- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:
 - а) Имушество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;
 - б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;
 - в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имушество, а также неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Ссудодателем организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами и утверждаемому Ссудодателем;
- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключение случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5, Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 50 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в республиканский бюджет Республики Татарстан.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор является бессрочным и вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (управлении (отделе) земельных и имущественных отношений Министерства земельных и имущественных отношений в районе (городе) Республики Татарстан).

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1. и 4.4. настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;
- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

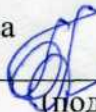
4.8. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Ссудодателя, один – у Ссудополучателя.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Адрес: 420043 Казань
Ул. Вишневского, 26
Расчетный счет: л/с 40202810300180100234
ОАО «Ак Барс» банк
БИК 049205805
ИНН 1655043430

От имени
Ссудодателя
Заместитель министра
земельных и имущественных
отношений РТ
Т.С.Юшканцева



(подпись)
М. П.



Ссудополучатель

Адрес: Индекс 420049, г.Казань
ул. Газовая, д.19
ОКПО 48693969
Р/с: 40703810800020002459
БИК 049205805
ИНН 1654034218

ОАО «Ак Барс» банк
От имени
Ссудополучателя
Ректор Российского исламского
университета
И.К.Загидуллин



(подпись)
М. П.

ПЕРЕЧЕНЬ

государственного имущества, передаваемого
в безвозмездное пользование

Учреждение высшего профессионального образования **Российский исламский университет**
(наименование организации) **по состоянию на 01.01.2009г.**

| № п/п | Инвентарный и кадастровый номер | Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.) | Местонахождение (адрес) | Количество | | | Год ввода (приобретения) | Первоначально-восстановительная стоимость тыс.руб. | Износ | | | Остаточная стоимость тыс.руб. | Использование объекта (неиспольз. в кв.м) |
|--|---------------------------------|---|--|-----------------|-----------------------|----------|--------------------------|--|-----------------|------|------|-------------------------------|---|
| | | | | шт. или поз. м. | общая площадь (кв.м.) | посевная | | | встроен-пристр. | % | руб. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 15 |
| 1. Основные средства | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 Объекты недвижимости | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1 Здания | №117 | ✗ | этажное кирпичное здание, ул. Газова д. 19 | | 4708,8 | | | | 210,8 | 1,75 | 3689 | 207,13 | |
| 1.2.2 Оборудование | №177 | | | 1 шт | | | | | 7,5 | 21,8 | 1,64 | 5,86 | |
| с монитором | №183 | | | 1 шт | | | | | 7,5 | 22 | 1,64 | 5,86 | |
| 1.2.3 Другие основные средства | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Незавершенное строительство | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2 Незавершенное оборудование | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Нематериальные активы | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Долгосрочные финансовые вложения | | | | | | | | | | | | | |



АКТ
приема - передачи имущества

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя министра Юшканцевой Т.С., действующего на основании Положения, передаёт, а Учреждение высшего профессионального образования Российский исламский университет, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Ильдуса Котдусовича Загидуллина, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование государственное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

**Платежные и почтовые
реквизиты сторон**

Ссудодатель

Адрес: 420043 Казань
Ул. Вишневского, 26
Расчетный счет: л/с
40202810300180100234
ОАО «Ак Барс» банк
БИК 049205805
ИНН 1655043430

От имени
Ссудодателя
Заместитель министра
земельных и имущественных
отношений РТ
Т.С.Юшканцева



М. П.

Ссудополучатель

Адрес: Индекс 420049, г.Казань
ул. Газовая, д.19
ОКПО 48693969
Р/с: 40703810800020002459
БИК 049205805
ИНН 1654034218
ОАО «Ак Барс» банк

От имени
Ссудополучателя
Ректор Российского исламского
университета
И.К.Загидуллин



(подпись)

М. П.

В настоящем договоре
прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 6
(шесть) листов
Заведующая Ом
канцелярией В. П. Строева



Стоимость 1 экземпляр
юрис.т. Шакирова А.Э. Шуф

Дополнительное соглашение №1
к Договору безвозмездного пользования государственным имуществом
№ 009-605 от 26 декабря 2006 г.

г. Казань

№ 109-1035

«28 05» 2010 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя министра Демидова С.А., действующего на основании Приказа №111 от 20.04.2009, с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Российский исламский институт», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Мухаметшина Рафика Мухаметшовича, действующего на основании Устава, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Ссудополучателем по Договору безвозмездного пользования государственным имуществом № 009-605 от 26 декабря 2006 г. (далее – Договор) вместо «Учреждение высшего профессионального образования Российский исламский университет» считать Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Российский исламский институт».

2. В пункте 4.1 Договора слова «является бессрочным» заменить на «заключен на 10 (десять) лет».

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и регистрации в Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

4. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Ссудодатель

Адрес: 420043, РТ, г. Казань, ул.
Вишневого, д. 26
ИНН 1655043430 КПП 165501001
Министерство финансов РТ (Министерство
земельных и имущественных отношений РТ
ЛР 001670002-МинЗем)
Р/с 40302810100020000798
К/с 30101810000000000805 ОАО «АК
БАРС» Банк
БИК 049205805

Ссудополучатель

Адрес: 420049, РТ, г. Казань, ул. Газовая д.19
Расчетный счет 40703810800020002459
Кор./счет 30101810000000000805 в ОАО
«АК БАРС» Банк
БИК 049205805
ИНН 1654034218, КПП 165901001,

Заместитель министра земельных и
имущественных отношений РТ



С.А. Демидов

Ректор



Р.М. Мухаметшин

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору безвозмездного пользования государственным имуществом
№ 009-605 от 26 декабря 2006 г.**

г. Казань

N 109-1200

«30»12 2010 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя министра Демидова С.А., действующего на основании приказа от «___» _____ № ____, с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Российский исламский институт», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Мухаметшина Рафика Мухаметшовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан «Об изъятии и передаче государственного имущества, находящегося в безвозмездном пользовании» № 3187-р от 19.11.2010 г., исключить из Договора безвозмездного пользования государственным имуществом № 009-605 от 26 декабря 2006 г. нежилые помещения №№ 7,8,12,14,15,16,17,18,21,22,23,24,25,26,28,29 3-го этажа в административном здании общей площадью 321,9 кв.м. по адресу г. Казань, ул. Газовая, д. 19.

2. В п. 1.1.1 «Здания» Перечня государственного имущества, передаваемого в безвозмездное пользование к Договору безвозмездного пользования государственным имуществом № 009-605 от 26 декабря 2006 г. изменить содержание: графы № 6 «Количество - площадь (кв.м.) - общая» с «4708,8» на «4386,9»; графы № 10 «Первоначально-восстановительная стоимость, тыс. руб.» с «210,8» на «196,39»; графы № 12 «Износ – руб.» с «3689» на «3437»; графы № 13 «Остаточная стоимость, тыс. руб.» с «207,13» на «192,97».

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Ссудодателя, один – у Ссудополучателя.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

«Ссудодатель»:

«Ссудополучатель»

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан

Адрес: 420043, г.Казань, ул. Вишневского, 26

Расч. счет: _____

ОАО «Ак Барс» банк

БИК: _____

ИНН: _____

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Российский исламский институт»

Адрес: 420049, г.Казань, ул.Газовая, 19

Тел./факс: (843)277-5536

ОГРН 1021602858342, **ИНН** 1654034218

КПП 165901001,

Расч. счет: 40703810800020002459

Кор./счет: 30101810000000000805

ОАО «Ак Барс» банк (г.Казань)

БИК 049205805

От имени Ссудодателя

Заместитель министра земельных и имущественных отношений РТ

От имени Ссудополучателя

Ректор НОУ ВПО «Российский исламский институт»

Демидов С.А.

Мухаметшин Р.М.

